
04005680307970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 568**

3 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 50,000 στρεμμάτων, στη θέση «Συστάδα 195γ» της Κοινότητας Κωνσταντίας του Νομού Πέλλας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός τυφλών οικοπέδων ως οικοδομησίμων στην Κόρινθο. 2

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού «Αρχάγγελος» κοιν. Ν. Σινώπης Ν. Πρέβεζας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 927 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 50,000 στρεμμάτων, στη θέση «Συστάδα 195γ» της Κοινότητας Κωνσταντίας του Νομού Πέλλας.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομ. Αυτ/ση κ.λ.π.»

6) Την 1163/17.3.95 απόφ. «Περ. Κεντρ. Μακεδονίας».

7) Το άρθρ. 14 του Ν. 2399/27.5.96 «Υλοποίηση της εισ. πολιτικής έτους 1996 κ.λ.π.».

8) Την 2938/3.6.1997 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση την δημόσια δασική έκταση 50,000 στρεμμάτων που κάηκε την 25η Μαΐου 1997 και βρίσκεται στη θέση «Συστάδα 195γ» της Κοινότητας Κωνσταντίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος

Δυτικά: Δημόσιο δάσος

Βόρεια: Δασικός δρόμος

Νότια: Δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Ιουνίου 1997

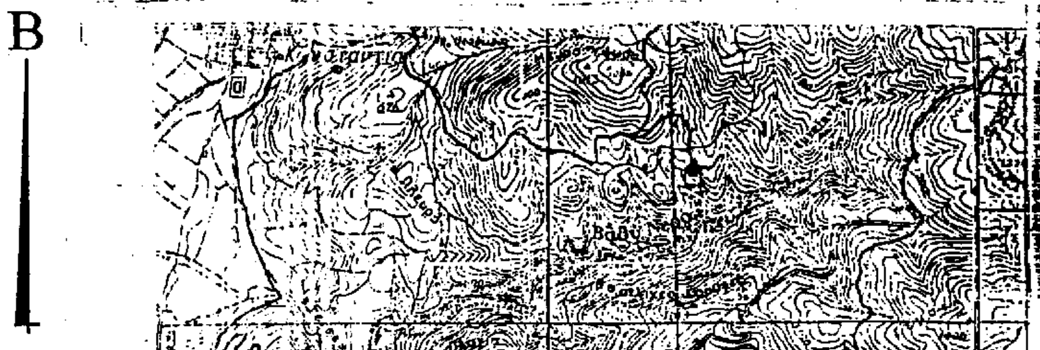
Ε.Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

Ο Διευθυντής

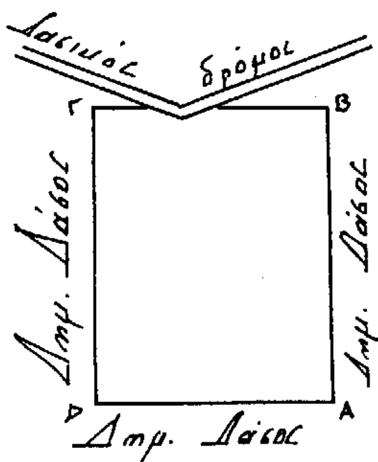
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 50.000

Β



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 25.05.97
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ < ΣΥΣΤΑΔΑ 195γ > ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 5.000



Ανήκει στην ρεγ/4-6-97 απόφ. μου

Θεωρήθηκε
Έδεσσα 4-6-1997
Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Δ/ντής

Γ. Κερασίδης



Αριδαία 27 Μαΐου 1997

Ο Δασάρχης

Δημήτριος Ακριτίδης
Δασολόγος ΙΑ΄

Ο Συντάκτης

Σταύρος Τ. Σαγρής
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 3289 (2)

Χαρακτηρισμός τυφλών οικοπέδων ως οικοδομησίμων στην Κόρινθο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 288/Α/1923) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44 και 45.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικώτερα το άρθρο 6 (παρ. 3).

4. Την υπ' αρ. 7/22.5.1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής σεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋποογιμσού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζονται τα οικόπεδα των Θεοφάνη Μακρή και Ευαγγέλου Τσαπάρα, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μάρκου σε κλίμακα 1:200, με στοιχεία Ζ, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Ε, Δ, Γ, Κ, Λ, Ε αντίστοιχα και εμβαδών 232,37 τ.μ. και 108,28 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο Κορίνθου και στο οικοδομικό τετράγωνο αρ. 91 και στερούνται προσώπου, σαν οικοδομήσιμα με τους παρακάτω όρους δόμησης:

1) Οικοδομικό σύστημα: Ελεύθερη τοποθέτηση

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα επί τοις εκατό (60%)

3) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

4) Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΑΝΩΛΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	1	(Η.Δ.Ι.Θ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔ. ΜΑΚΡΗΣ	2	(Ζ.Λ.Β.Γ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓ. ΤΣΑΠΑΡΑ	3	(Ε.Δ.Γ.Κ.
		ΣΥΝΟΛ

ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ

Ο.Τ 91

ΤΟΜΕΑ Ι

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

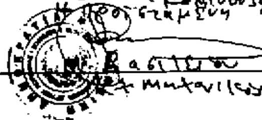
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

③ ② ①

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ. 3289/9-6-1997 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας "Χαρακτηρισμός τμημάτων οικοπέδων ως οικοδομησίμων στην Κόρινθο"

Εθεωρήθη Κόρινθος 9/6/97

Η Προϊσταμένη



Βασιλική Μπιτάνη

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ πλ 12.00 Μ

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

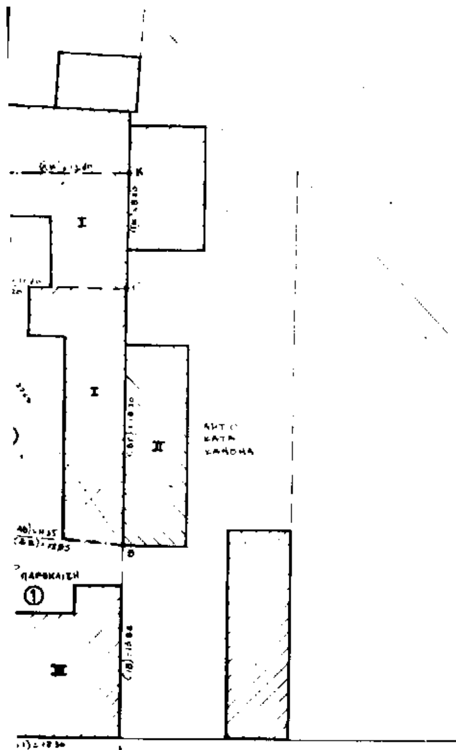
1	(Η.Θ.Ι.Β.Α.Ζ.Η) =	181.30 M2
2	(Ζ.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ) =	232.37 M2
3	(Ε.Δ.Γ.Κ.Λ.Ε) =	108.28 M2
	ΣΥΝΟΛΟΝ	521.95 M2

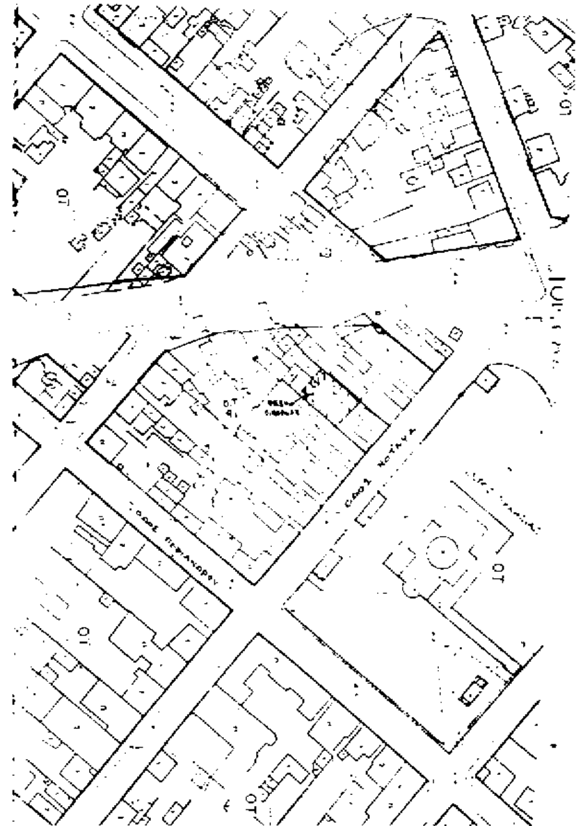
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός σχεδίου πόλεως Τομέας I ΦΕΚ 10Δ 17-1-91

Άρθρο 3

- Αρτιότητα Π:10.00 μ Ε:200 μ² / Παρέκκλιση Π:6.00 μ Ε:100 μ² προ 1973
- Κάλυψη 70 %
- Συντελεστής δόμησης 2.4
- Μέγιστο ύψος 12.0 μ







τεχνικό γραφείο γεωργίου μάρκου

έργο

εργοδότης ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ

θέση ΝΟΤΑΡΑ 71 ΚΟΡΙΝΘΟΣ Ο.Τ. 91

θέμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδίου A

ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

κλίμακα 1:200

υπογραφή

σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π. ΟΙΚ. 923 (3)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού «Αρχάγγελος» κοιν. Ν. Σινώπης Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α4/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π. (ΦΕΚ Δ181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4) Την υπ' αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 5032/12.11.1985 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας οριοθέτησης του οικισμού Νέας Σινώπης.

5) Την υπ' αριθ. Τ.Π. 4950/25.11.1987 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας οριοθέτησης του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης.

6) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.85) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

8) Την Απόφαση 124/95 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Σινώπης με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης.

9) Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας όπως αυτή διατυπώθηκε στο 11ο πρακτικό (θέμα 3ο) της 29.11.96 με την οποία εισηγείται ομόφωνα την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού «Αρχάγγελος» Νέας Σινώπης.

10) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

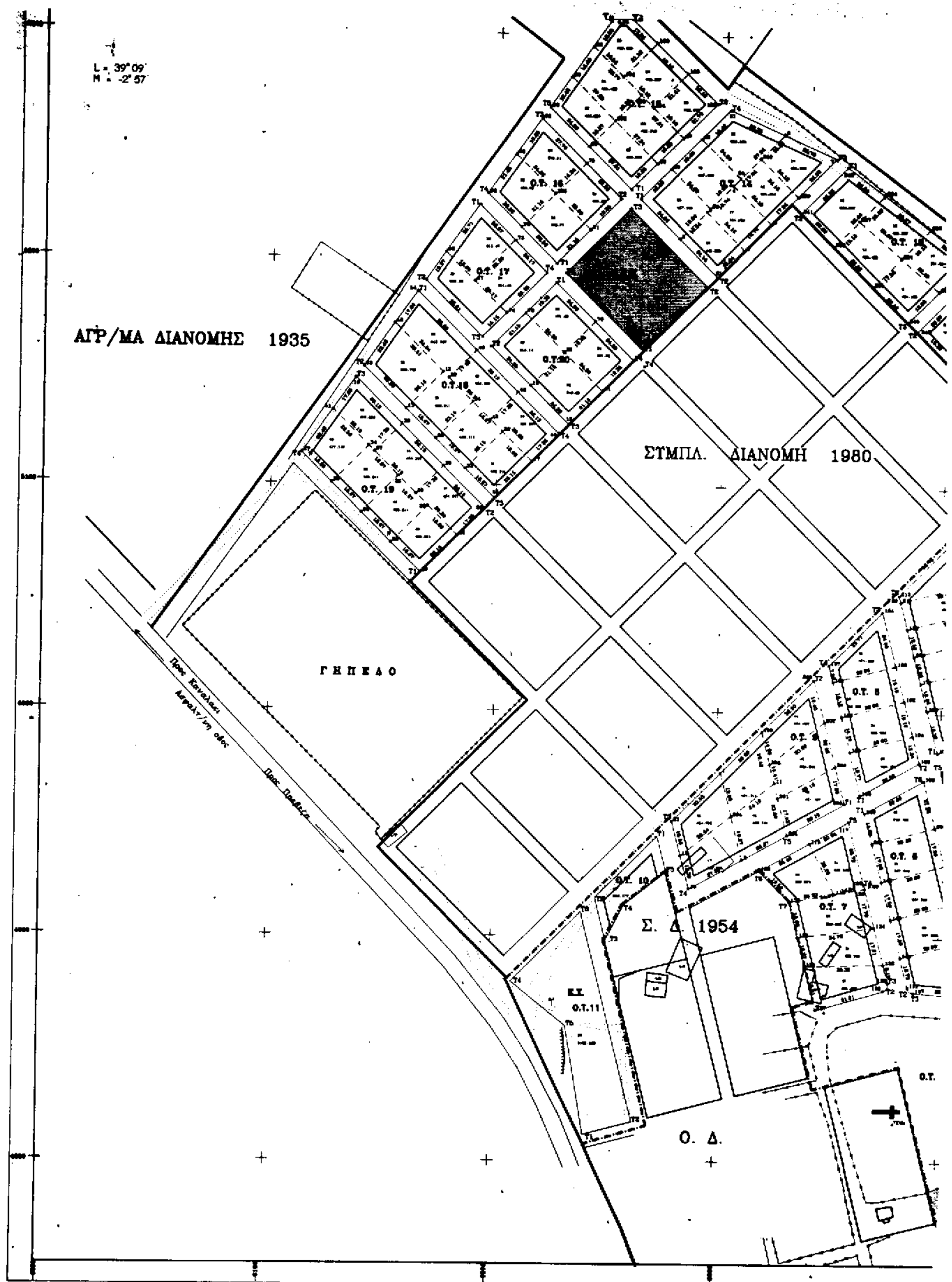
Εγκρίνουμε την μελέτη Πολεοδόμησης του οικισμού «Αρχάγγελος» της Κοινότητας Νέας Σινώπης, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη 1:1000 που φέρει τη σφραγίδα του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 2 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ



L = 39°09'
M = -2°57'
ΑΓΡ/ΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1935
ΣΤΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1980
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
ΓΗΠΕΔΟ
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Σ. Δ. 1954
Ο. Δ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΤ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΣΙΝΩΠΗΣ
Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΤ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΤ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	

ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1996

ΑΓΡ/ΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗ 1935

ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1975

Ο.Τ. 12

Ο.Τ. 5

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 3

Ο.Τ. 6

Ο.Τ. 2

Ο.Τ. 1

Ο.Τ. 20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Κοινόχρηστος Χώρος
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Αριθμός - Οικοπέδου / Εμβαδόν Οικοπέδου
- Τρίγωνο
- Συμπλήρωμα
- Υπάρχουσα κατάσταση

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Αριθ. 117/29-11-96
Εγκρίνεται
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Ελαχιστο Εμβαδον (Αρτιοτητα): 400 τ.μ.

Ελαχιστο προσωπο 12 μ.

Ισχυουν οι οροι Δομησης για οικισμους κατω των 2000 κατοικων

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 124/95 απόφαση του Συμβουλίου Ν. Σινώπης



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΣΑΡΙΑΝΟΓΛΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ